



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE SOCIALI

N. 246/2022 di Registro di Settore SETT1-A10		N. 1157 di Registro Generale
---	--	------------------------------

L'anno Duemilaventidue, il giorno 1 del mese di Giugno in Como, nella Sede Comunale, il
Dirigente di Settore LUCIANI MARIA ANTONIETTA, adotta la presente determinazione:

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/16 - PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER LA GESTIONE DELLA COMUNITA' ALLOGGIO PER DISABILI "IL GLICINE" DI VIA BRAMBILLA IN COMO CON OPZIONE DI RIPETIZIONE. CIG: 9260390B91. PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA: EURO 682.542,00.= IMPEGNO DI SPESA: EURO 13.600,80.=.

Centro di Responsabilità:
“Interventi per disabili”

Centro di Costo:
60105

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/16 - PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER LA GESTIONE DELLA COMUNITA' ALLOGGIO PER DISABILI "IL GLICINE" DI VIA BRAMBILLA IN COMO CON OPZIONE DI RIPETIZIONE. CIG: 9260390B91.

PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA: EURO 682.542,00.=

IMPEGNO DI SPESA: EURO 13.600,80.=.

IL DIRIGENTE

Richiamata

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 19/05/2022 con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2022/2024 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 26/05/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione Finanziario 2022-2024;
- il Decreto n. 54 del 07/10/2020 avente ad oggetto: “Attribuzione degli incarichi dirigenziali dal 8 ottobre 2020 e sino al termine del mandato elettivo in attuazione della deliberazione di giunta comunale n. 224 del 1° ottobre 2020”;

Visti:

- art. 36 del D.Lgs. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto pubblici e sulle procedure degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”
- D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», nelle parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare:
 - l'art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
 - l'art. 151 “Principi in materia di contabilità”;
 - l'art. 192 “Determinazioni a contrattare e relative procedure”;
- Il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- la L. 488/1999, così come modificata dal D.L. 168/2004, convertito dalla L. 191/2004 art. 26:
 - art. 26 c. 3 “acquisto di beni e servizi”, che prevede che “le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili

oggetto delle stesse (....)” e che “la stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa”

- *art. 26 c. 4 “acquisto di beni e servizi”, che prevede che “i provvedimenti con cui le amministrazioni pubbliche deliberano di procedere in modo autonomo a singoli acquisti di beni e servizi sono trasmessi alle strutture e agli uffici preposti al controllo di gestione, per l’esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo”*
- *art. 26 c. 4 “acquisto di beni e servizi”, che prevede che “il dipendente che ha sottoscritto il contratto allega allo stesso una apposita dichiarazione con la quale attesta, ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e seguenti del DPR 28/12/2000 n. 445 e s.m.i., il rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3”;*
- *art. 58 del D.Lgs. 50/2016 – Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione;*
- *la Legge 104/92 “Legge – Quadro per l’assistenza, l’integrazione sociale ed i diritti delle persone handicappate”.*
- *la Legge Regionale – Lombardia - 12 Marzo 2008 n. 3 “Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale e sanitario”;*

Premesso che:

- *il Comune di Como è titolare della Comunità Alloggio per disabili, denominata “Il Glicine, con sede in Como in via Brambilla, 53 in uno stabile di proprietà comunale, ove occupa il piano terreno con annesso giardino;*
- *la Comunità è operante sul territorio dal 1986, quando fu avviata per l’accoglienza a carattere residenziale di persone disabili con gradi diversi di fragilità, originariamente autorizzata al funzionamento in via permanente nell’anno 1999, ai sensi della Legge Regionale – Lombardia – n. 1/86, con capacità ricettiva di massimo 7 posti letto, per disabili di ambo i sessi, successivamente la capacità ricettiva è stata ampliata a n. 8 posti letto con atto dirigenziale n. 860 R.G. del 17/06/2011, ai sensi delle Deliberazioni della Giunta Regionale - Lombardia - n. 20763/2005 e n. 7437/2008;*
- *la tipologia di servizio prevede che vi si faccia ricorso, in via temporanea o permanente, quando non è più possibile per il disabile permanere al domicilio per condizione di gravità e/o difficoltà/mancanza di assistenza da parte di familiari, con inserimento a cura dei servizi sociali comunali;*
- *l’organizzazione dell’unità di offerta è orientata alla flessibilità organizzativa, con modalità calibrate sulla base delle caratteristiche, delle condizioni e delle peculiarità individuali dei soggetti ospitati ed è volta a garantire un ambiente sostitutivo a quello domestico e familiare, assicurare un livello di assistenza e di confort abitativo e un progetto educativo personalizzato, promuovere il potenziamento e il mantenimento delle autonomie possibili, oltre che lo sviluppo delle capacità residue e l’integrazione sociale della persona disabile ospite;*
- *la gestione del Servizio è affidato con procedura aperta a terzi e l’appalto è in scadenza;*
- *la gestione e il contratto sono stati previsti e approvati dal Piano Biennale dell’Acquisizione di Bene e Servizi in corso di validità;*

Vista la necessità del Comune di Como di procedere all’affidamento della GESTIONE DELLA COMUNITA’ ALLOGGIO PER DISABILI “IL GLICINE” DI VIA BRAMBILLA IN COMO CON OPZIONE DI RIPETIZIONE. CIG: 9260390B91, come descritto nel Progetto di gara elaborato ai sensi dell’art.23 c.14 e 15 del d.lgs 50/2016 e degli allegati: Capitolato Descrittivo e Prestazionale e Contratto d’Appalto, facenti parte integranti e sostanziale del presente atto di determinazione a contrattare;

Visto l’art. 192, D.Lgs. 267/2000 “*Determinazione a contrattare e relative procedure*”, che al comma 1 prevede: “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che il contratto intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

Viste, altresì, le Linee Guida n. 4 dell'ANAC che prevedono: *“La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante. In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto a essa equivalente contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali”*;

Definito quanto segue:

la finalità del contratto è di disciplinare i rapporti tra le parti per l'esecuzione dell'appalto relativo alla gestione della Comunità Alloggio per Disabili “IL GLICINE” di Via Brambilla in Como;

l'oggetto del contratto e le caratteristiche dei servizi che si intendono affidare si esplicitano nella realizzazione degli interventi descritti nel Progetto, allegato al presente atto;

l'interesse pubblico che si intende soddisfare consiste nell'accoglienza a carattere residenziale di persone disabili con gradi diversi di fragilità quando non è più possibile per il disabile permanere al domicilio per condizione di gravità e/o difficoltà/mancanza di assistenza da parte di familiari, per il periodo dal 01.11.2022 al 31.10.2024, fatta salva l'eventuale ripetizione, nonché la proroga ai sensi di legge;

l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile sono indicati nel dispositivo del presente atto;

i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali sono descritte nella documentazione di progetto allegato al presente atto;

la forma del contratto si sostanzia in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016;

le clausole essenziali si rinvencono nelle disposizioni del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;

la modalità di scelta del contraente cui affidare l'appalto di servizi di che trattasi è una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi attraverso il ricorso a strumenti interamente elettronici di *e-procurement*;

il Responsabile del Procedimento è Dott.ssa Maria Antonietta LUCIANI;

il valore totale dell'appalto comprensivo dell'affidamento per il periodo dal 01.11.2022 al 31.10.2024, delle opzioni di ripetizione e proroga tecnica di sei mesi è di € 1.461.540,00.= al netto dell'IVA, al lordo degli oneri della sicurezza a carico dell'aggiudicatario nella misura dell'1%, tenuto conto che il valore del servizio per il periodo dal 01.11.2022 al 31.10.2024 è pari a Euro 650.040,00.=, l'opzione di ripetizione ammonta a € 649.200,00.= mentre la proroga tecnica per n. 6 mesi ammonta a € 162.300,00.==;

la base di offerta corrisponde alla retta pro-capite/die per l'accoglienza in Comunità Alloggio, suscettibile di ribasso unico percentuale in sede di gara;

ai sensi dell'art.113 del D.Lgs 50/2016 gli incentivi nella misura del 2% ammontano complessivamente comprese le opzioni a €. 29.230,80.= mentre per il periodo 01.11.2022 al 31.10.2024 ammontano a € 13.000,80.==;

la gestione della Comunità Alloggio per Disabili “IL GLICINE” di Via Brambilla in Como con opzione di ripetizione – CIG: 9260390B91 per il periodo dal 01.11.2022 al 31.10.2024, verso una somma complessiva di € 682.542,00 al lordo dell'IVA nella misura agevolata del 5%, trova

copertura finanziaria alla Missione 12_02 (U.1 03 02 15 008) 1 12 02 03 0671 “interventi comunità handicappati” del Bilancio di Previsione 2022-2024 e segnatamente:

- Euro 56.956,30 all'esercizio 2022,
- Euro 340.804,15 all'esercizio 2023,
- Euro 284.781,55 all'esercizio 2024,

dando atto che le obbligazioni saranno esigibili entro il 31.12 di ciascun anno di riferimento;

- gli incentivi nella misura del 2% ai sensi dell'art.113 del D.Lgs 50/2016 per il periodo 01.11.2022 al 31.10.2024, ammontanti ad €. **13.000,80.=** trovano copertura finanziaria alla Missione 12_02 (U.1 03 02 15 008) 1 12 02 03 0671 “interventi comunità handicappati” del Bilancio di Previsione 2022-2024, segnatamente:

- Euro 1.084,88.= all'esercizio 2022,
- Euro 6.491,51.= all'esercizio 2023,
- Euro 5.424,41.= all'esercizio 2024,

dando atto che le obbligazioni saranno esigibili entro il 31.12 di ciascun anno di riferimento;

- il contributo dovuto sulla base del valore complessivo dell'appalto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici è pari a **Euro 600,00.=**, trova copertura finanziaria alla Missione 12_02 (U.1 03 02 15 008) 1 12 02 03 0671 “interventi comunità handicappati” del Bilancio di Previsione 2022-2024 e l'obbligazione sarà esigibile entro il 31.12.2022;

Ritenuto pertanto:

di indire procedura di gara aperta, ai sensi dell' art. 60 D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 comma 3, lettera a) D.Lgs 50/2016;

di approvare il Progetto di cui all'art. 23, c.14 e 15 del D.Lgs 50/2016 e gli allegati: Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, Patto di Integrità ai sensi dell'art. 1 co. 17 legge 190/2012 e Schema di Contratto, allegati quale parte integrante della presente determinazione;

- di demandare al Dirigente del Settore Appalti il provvedimento di approvazione degli atti di gara Bando e Disciplinare con i relativi allegato e l'assunzione degli impegni di spesa per pubblicazioni;

Considerato che:

- si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta ritenuta valida e congrua;
- l'appalto di servizi in oggetto sarà affidato anche nelle more della stipula del contratto in forma pubblica amministrativa e la consegna del servizio potrà avvenire in pendenza di stipula del contratto e in pendenza del periodo di stand-still e delle verifiche di legge, per garantire la regolare e continuativa gestione della Comunità Alloggio per Disabili “IL GLICINE” di Via Brambilla in Como per il periodo dal 01.11.2022 al 31.10.2024 con opzione di ripetizione – CIG: 9260390B91;

Visti:

- gli artt., 163, 183, 184, 191, del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 50 del 2016 “Nuovo Codice degli Appalti”;
- il regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché l'art. 9.e del Provvedimento n. 243 del 15 maggio 2014 “Linee guida Garante della privacy”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 relativo al Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il Decreto Sindacale n. 54 di attribuzione degli incarichi dirigenziali dal 8 ottobre 2020 e sino al termine del mandato elettivo, in attuazione della deliberazione di Giunta comunale n. 224 del 1° ottobre 2020;

- il Decreto n. 54 del 07/10/2020 avente ad oggetto: “Attribuzione degli incarichi dirigenziali dal 8 ottobre 2020 e sino al termine del mandato elettivo in attuazione della deliberazione di giunta comunale n. 224 del 1° ottobre 2020”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 19/05/2022 con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2022/2024 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 26/05/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione Finanziario 2022-2024;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell’art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell’art.18 del Regolamento di Organizzazione;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell’Ente, ai sensi dell’art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell’art. 11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di approvare il Progetto dell’appalto per la gestione della Comunità Alloggio per Disabili “IL GLICINE” di Via Brambilla in Como per il periodo 01.11.2022 al 31.10.2024, con opzione di ripetizione – CIG: 9260390B91 con opzione di ripetizione, elaborato ai sensi dell’art. 23, c.14 e 15 del D.Lgs 50/2016 e i relativi allegati: il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, il Patto di Integrità ai sensi dell’art. 1 co. 17 legge 190/2012 e lo Schema di Contratto, quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione.
- 3) Di indire una procedura di gara aperta, ai sensi dell’ art. 60 D.Lgs 50/2016, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all’art. 95 comma 3, lettera a) D.Lgs 50/2016, per individuare gli operatori economici cui affidare l’appalto per la gestione della Comunità Alloggio per Disabili “IL GLICINE” di Via Brambilla in Como CIG: 9260390B91 per il periodo dal 01.11.2022 al 31.10.2024, fatte salve le opzioni di ripetizione e proroga.
- 4) Di individuare quale Responsabile Unico del procedimento il Direttore di Settore, Dott.ssa Maria Antonietta LUCIANI.
- 5) Di demandare al Dirigente del Settore Appalti il provvedimento di approvazione degli atti di gara: Bando e Disciplinare con i relativi allegati e l’assunzione degli impegni di spesa per pubblicazioni, la gestione della procedura di gara e gli adempimenti conseguenti.
- 6) Di stimare il valore totale dell’appalto comprensivo dell’affidamento per il periodo dal 01.11.2022 al 31.10.2024, delle opzioni di ripetizione e proroga tecnica è di € 1.461.540,00.=, al netto dell’IVA, al lordo degli oneri della sicurezza a carico dell’aggiudicatario nella misura dell’1%, tenuto conto che il valore del servizio dal 01.11.2022 al 31.10.2024 è pari a **Euro 650.040,00.=**, al netto dell’IVA suscettibile di ribasso percentuale unico in sede di gara, verso retta pro-capite/die, posta a base di offerta, l’opzione di ripetizione ammonta a **€ 649.200,00.=** mentre la proroga tecnica per n. 6 mesi ammonta a **€ 162.300,00.=**.

- 7) Di quantificare ai sensi dell'art.113 del D.Lgs 50/2016 gli incentivi nella misura del 2% ammontano complessivamente comprese le opzioni a **€. 29.230,80.=** mentre per il periodo 01.11.2022 al 31.10.2024 ammontano a **€ 13.000,80.=**.
- 8) Di quantificare la spesa per il versamento dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici in **€. 600,00.=**.
- 9) Di prenotare per la gestione della Comunità Alloggio per Disabili "IL GLICINE" di Via Brambilla in Como con opzione di ripetizione – CIG: 9260390B91 per il periodo dal 01.11.2022 al 31.10.2024, la somma complessiva di **€ 682.542,00.=** al lordo dell'IVA nella misura agevolata del 5%, alla Missione 12_02 (U.1 03 02 15 008) 1 12 02 03 0671 "interventi comunità handicappati" del Bilancio di Previsione 2022-2024, segnatamente distinta:
- Euro 56.956,30.= all'esercizio 2022,
 - Euro 340.804,15.= all'esercizio 2023,
 - Euro 284.781,55.= all'esercizio 2024,
- come di seguito dettagliato:

Anno	Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	in Euro	CIG	Esigibilità
2022	X	12_02	U 1 03 02 15 008	1 12 02 03 0671	interventi comunità handicappati	56.956,30	9260390B91	31/12/22
2023	X	12_02	U 1 03 02 15 008	1 12 02 03 0671	interventi comunità handicappati	340.804,15	9260390B91	31/12/23
2024	X	12_02	U 1 03 02 15 008	1 12 02 03 0671	interventi comunità handicappati	284.781,55	9260390B91	31/12/24

- 10) Di impegnare la spesa per gli incentivi nella misura del 2% ai sensi dell'art.113 del D.Lgs 50/2016 per il periodo 01.11.2022 al 31.10.2024, ammontante a **€. 13.000,80.=** alla Missione 12_02 (U.1 03 02 15 008) 1 12 02 03 0671 "interventi comunità handicappati" del Bilancio di Previsione 2022-2024, segnatamente distinta:
- Euro 1.084,88.= all'esercizio 2022,
 - Euro 6.491,51.= all'esercizio 2023,
 - Euro 5.424,41.= all'esercizio 2024,
- come di seguito dettagliato:

Anno	Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	in Euro	CIG di gara	Esigibilità
2022	X	12_02	U 1 03 02 15 008	1 12 02 03 0671	interventi comunità handicappati	1.084,88	9260390B91	31/12/22
2023	X	12_02	U 1 03 02 15 008	1 12 02 03 0671	interventi comunità	6.491,51	9260390B91	31/12/23

23		02			handicappati			
20 24	X	12_ 02	U 1 03 02 15 008	1 12 02 03 0671	interventi comunità handicappati	5.424,41	9260390B91	31/12/24

- 11) Di impegnare la spesa di **Euro 600,00.=** quale contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, alla Missione 12_02 (U.1 03 02 15 008) 1 12 02 03 0671 "interventi comunità handicappati" del Bilancio di Previsione 2022-2024, esercizio 2022, dando atto che l'obbligazione sarà esigibile entro il 31.12.2022.

Il responsabile dell'istruttoria
FRIGERIO DANIELA

Il Dirigente del Settore
POLITICHE SOCIALI
Dott.ssa Maria Antonietta Luciani

IMPEGNO DI SPESA

Sono stati imputati in data odierna i seguenti importi:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo	Prenotazione	Variaz.	Codice Fornitore/ Beneficiario
2022	s	757 sub 1	11202030671	56.956,30	x		
2023	s	757 sub 1	11202030671	340.804,15	x		
2024	s	757 sub 1	11202030671	284.781,55	x		
2022	s	757 sub 2	11202030671	1.084,88			
2023	s	757 sub 2	11202030671	6.491,51			
2024	s	757 sub 2	11202030671	5.424,41			
2022	s	757 sub 3	11202030671	600,00			

Como, lì 07/06/2022

Il responsabile
CASSESE CARMEN

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17/06/2022 al 01/07/2022.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (*ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000*), relativa all'impegno di spesa.

Como, 10/06/2022

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
CHIARION